Для опубликования в местных СМИ и на сайтах ОМС рекомендуем включить статистическую информацию по своему району (районам)

**Об основных нарушениях земельного законодательства, выявленных в Новосибирске Росреестром: что грозит владельцам участков**

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает о проведении государственными земельными инспекторами с начала года в городе Новосибирске почти 450 проверок соблюдения земельного законодательства, в результате выявлено более 350 нарушений земельного законодательства Российской Федерации.

За совершение административного правонарушения в области использования и охраны земель наступает административная ответственность, которая выражается в применении к правонарушителям мер административного наказания в виде штрафа. Размер штрафа зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

Одним из самых распространенных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, отмечаемых в ходе проведения проверок государственными земельными инспекторами Новосибирской области, является самовольное занятие земельного участка или его части. За указанное нарушение только в городе Новосибирске было привлечено к административной ответственности более 270 правонарушителей, общая сумма штрафа составила более трех миллионов рублей.

Чаще всего указанное правонарушение вызвано изменением фактических границ земельных участков, в результате которого увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель соседних участков.

Границы используемого участка должны соответствовать сведениям о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), и не пересекать границы смежных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствует информация о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в Управление Росреестра по Новосибирской области с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о границах земельного участка.

Типичным нарушением земельного законодательства в Новосибирске также является использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель. В областном центре выявлено порядка 60 владельцев, использующих земельные участки не по целевому назначению. По результатам проведенных проверок должностными лицами Управления наложено штрафов на сумму более двух миллионов рублей.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность.

Помимо административной ответственности выдаются предписания об устранении нарушения законодательства с указанием срока устранения. Неисполнение в установленный срок выданного предписания об устранении нарушения законодательства является основанием для наложения на виновное лицо административного штрафа.