**Кадастровый номер в налоговом уведомлении**

В настоящее время правообладатели недвижимого имущества получают из налоговых органов уведомления об уплате имущественных налогов за 2018 год. В типовой форме налогового уведомления содержится следующая информация об объекте недвижимого имущества: кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта, кадастровая стоимость.

Что делать, если указанный в налоговом уведомлении кадастровый номер объекта недвижимости отличается от кадастрового номера, содержащегося в правоустанавливающих документах (договоре купли-продажи, свидетельстве о государственной регистрации права и т.д)?

Управление Росреестра по Новосибирской области сообщает, что в этом случае необходимо проверить актуальность кадастрового номера объекта недвижимости, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для этого нужно обратиться на официальный сайт Росреестра https://rosreestr.ru и по сервису «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по ссылке <https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request> бесплатно получить необходимую информацию.

Данный сервис позволит узнать информацию как о характеристиках объекта (кадастровый номер, статус объекта, площадь, адрес, категория земель и т.д.), так и о наличии либо отсутствии зарегистрированных прав, их ограничений и обременений без указания сведений о правообладателях. Поиск сведений об объектах, содержащихся в ЕГРН, осуществляется по кадастровому или условному номеру, а также по адресу или номеру права.